

Кому ООО ИСК "Патрокл"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Русская, д. 57, корп. "К" 54

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **05.02.2018**

№ RU25304000-23/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. Второй этап строительства - многоквартирный жилой дом № 1, одноэтажная автостоянка. Третий этап строительства - многоквартирный жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 15.06.2016 № 54-2-1-3-0035-16, от 27.07.2016 № 164эп/и, от 12.10.2017 № 54-2-1-3-0110-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	25:28:030014:1206

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-2207201600000346, утвержден распоряжением УГА от -22.07.2016 № 585, от 31.01.2018 № 76	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Оферта Диалог», ООО «СЭБ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 17416,6; одноэтажная автостоянка-1497,3. 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 17238,56	Площадь участка (кв. м): 15000
	Объем (куб. м):	2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 55478,43 (в т.ч. ниже отм. 0,000- 4220,1); одноэтажная автостоянка-17967,6. 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 52842,53 (в т.ч. ниже отм. 0,000- 1584,2)	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 25; одноэтажная автостоянка- 1. 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 913,97; одноэтажная автостоянка-1498,43. 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 913,97	
	Иные показатели:	Этажность: 2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 24; 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 24, одноэтажная автостоянка- 1. Общая площадь квартир: 2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 11492,8 кв.м; 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 11492,8 кв.м. Площадь квартир: 2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 10715,9 кв.м; 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 10715,91 кв.м. Количество квартир: 2-й этап: многоквартирный жилой дом № 1- 240 (в т.ч.	

	1-комнатных-144, 2-комнатных-50. 3-комнатных-46); 3-й этап: многоквартирный жилой дом № 2 - 240 (в т.ч. 1-комнатных-144, 2-комнатных-50. 3-комнатных-46); Расчетная площадь: 2-й этап: одноэтажная автостоянка-1392,17 кв.м. Вместимость: 2-й этап: одноэтажная автостоянка- 190 м/м (в т.ч. для инвалидов-19).	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, д. 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 20 " октября 2021г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



" 05 " февраля 2018г.

Ю.В. Шупик

Ю.В. Шупик
(подпись)

(расшифровка подписи)

Серия АА 121